

## **IZQUIERDO PRESENTA EL DESARROLLO DEL NUEVO ÁMBITO LOGÍSTICO EN ARGANDA DEL REY**

La Comunidad de Madrid ofrece 276 hectáreas de suelo en Arganda del Rey a operadores logísticos

- El gobierno regional ha modificado el planeamiento inicial para atraer a grandes operadores logísticos
- Con la modificación se ha logrado un ahorro del coste económico del 38%, pasando de 134 millones a 83 millones

28 de febrero de 2019.- La Comunidad de Madrid va a poner a disposición de los operadores logísticos nacionales e internacionales un total de 276 hectáreas de suelo en Arganda del Rey, según el desarrollo del nuevo ámbito logístico que ha sido presentado por el consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Carlos Izquierdo.

El objetivo de esta actuación es crear un nuevo espacio de oportunidad para que grandes empresas del sector logístico se instalen en la Comunidad de Madrid, generando nuevos puestos de trabajo y mayor riqueza en la región.

Actualmente existen 38 millones de metros cuadrados destinados a infraestructuras logísticas y de transporte en la Comunidad de Madrid. Este impulso es debido al creciente auge del comercio electrónico, que genera ya más de 9.500 millones de euros al año en la región y que emplea a más de 150.000 personas.

Izquierdo ha explicado que el Gobierno regional ha tenido que modificar el Plan Parcial y el Plan Especial de Infraestructuras del PGOU de Arganda del Rey de 2010 para llevar a cabo la actuación sobre este terreno, situado en el Corredor del Mediterráneo, junto a la carretera A-3, a unos 30 kilómetros de Madrid.

De esta manera, se ha conseguido un ahorro del coste económico del 38% respecto al planeamiento inicial, pasando de 134 millones a 83 millones de euros. Con esta modificación se pretende adaptar el producto a la demanda de una gran parcela para uso logístico, por lo que se han creado dos grandes parcelas (de 370.000 y 320.000 m<sup>2</sup>), y otra zona de parcelas menores para recoger a los propietarios minoritarios.

El desarrollo del nuevo ámbito logístico conlleva actuaciones para reorganizar el tráfico en la zona y mejorar el enlace entre la A-3, la R-3 y la N-III, por lo que se prevé la incorporación de un tercer carril en la autovía A-3.

“Este ámbito tiene un gran potencial de desarrollo, donde firmas de primer orden no solo nacional sino también internacional, podrán implantarse y dar servicio a sus necesidades empresariales, y por lo tanto crear trabajo y riqueza en nuestra región”, ha resaltado el consejero.

#### COLABORACIÓN ENTRE ADMINISTRACIONES

A este respecto, Izquierdo ha subrayado la importancia de la colaboración y cooperación entre las administraciones local y autonómica en beneficio de los madrileños. “Quiero aprovechar para invitar a todos los grupos políticos, dentro de esta buena sintonía que ha existido, para seguir apoyando el desarrollo de esta espectacular actuación de ámbito logístico”, ha añadido.

“Su localización y su accesibilidad por carretera la convertirán en un polo de atracción de empresas logísticas de primer nivel donde podrán encontrar las condiciones óptimas de localización de sus negocios, empleando 18.000 puestos de trabajo e impulsando la zona de corredor del Levante”, ha concluido.