

INFORME TÉCNICO SOBRE PROYECTO DE SEÑALIZACIÓN PARA LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES DE LA CIUDAD.

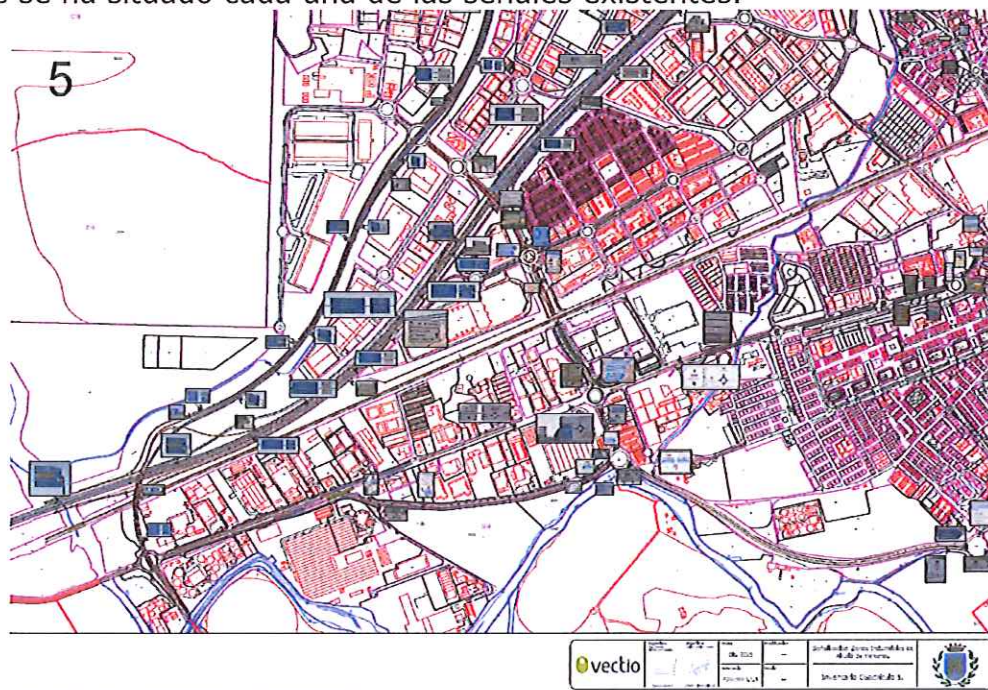
Durante los meses de noviembre y diciembre de 2015 se ha llevado a cabo el Proyecto de Señalización de los Polígonos Industriales de nuestra ciudad.

La primera fase del proyecto ha consistido en realizar un inventario de la señalización actual, para ello se han realizado distintos itinerarios de acceso a los polígonos industriales, con cámaras georeferenciadas embarcadas en vehículo, conectadas a PC portátil, con lo que se consiguió conocer el estado de la señalización actual.



Captura de la cámara georeferenciada

El Inventario de la señalización actual se ha reflejado en diferentes planos, donde se ha situado cada una de las señales existentes.



Se ha comprobado que la señalización existente, es muy escasa, solo se refiere puntualmente a polígonos en su cercanía, y no constituye un itinerario que "guíe" a visitantes y trabajadores.



Inventario de señalización industrial

Existe una gran diversidad de la nomenclatura de las distintas áreas industriales, lo que dificulta el guiado del visitante hasta éstas.

Se han estudiado y clasificado todos los polígonos industriales del municipio, agrupándolos en un total de 44, y creándose cuatro zonas diferenciadas que se adaptan tanto a las barreras urbanísticas existentes como a los diferentes distritos municipales realizándose la siguiente zonificación:

ZONA NORTE, situada al norte del municipio dentro del Distrito III; en dicha zona se encuentran los siguientes polígonos:

- 1. P.I. El Descubrimiento
- 2. P.I. Azque
- 3. P.I. El Nilo
- 4. P.I. Camporosso
- 5. P.I. Bañuelos
- 6. P.I. La Peña
- 7. P.I. Álvarez

ZONA SUR, situada al sur del municipio, limitado por la vía de ferrocarril, dentro del Distrito II; en dicha zona se encuentran los siguientes polígonos:

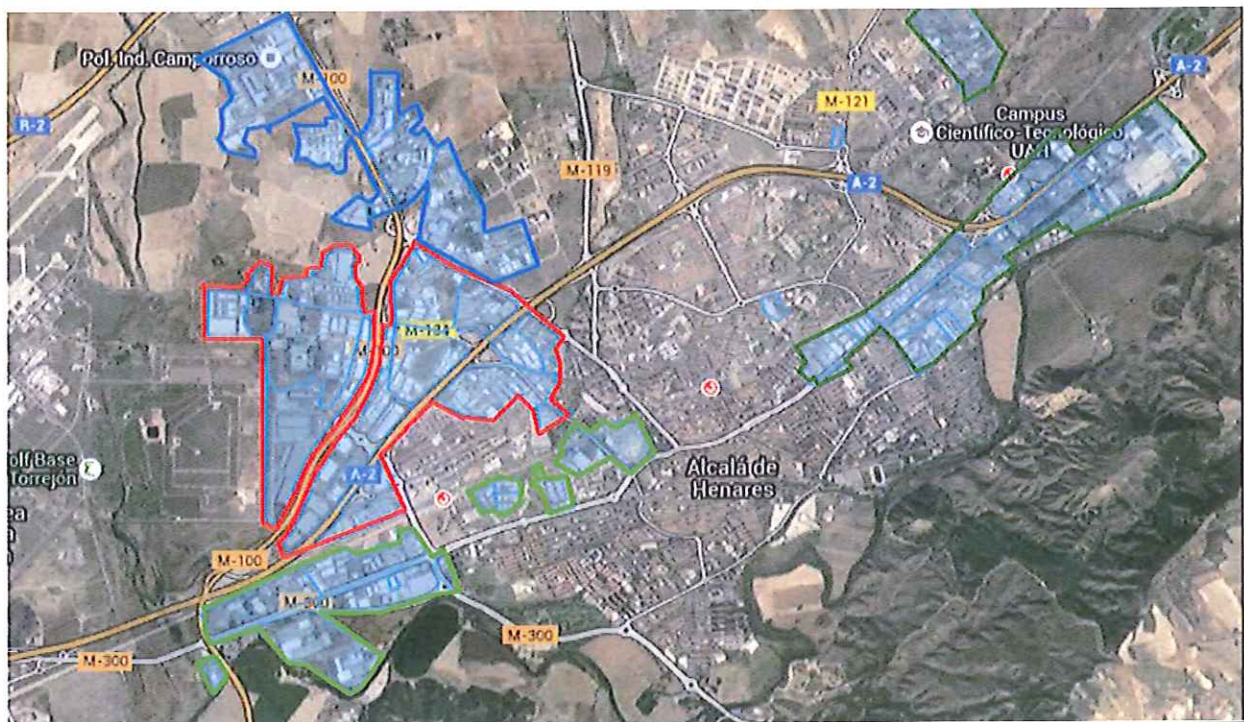
- 8. P.I. Antigua Carretera Nacional II
 - 9. P.I. Navalsa
 - 10. P.I. Inbisa I
- P.I. Camarmilla
 - 11. P.I. Camarmilla
 - 12. P.I. Los Almendros
 - 13. P. I. Fagober
- 14. P.I. Camino del Cementerio
- 15. P.I. Jumapi
- 16. P.I. Estela II
- 17. P.I. Las Matillas
 - 18. Puerta de Alcalá

ZONA ESTE, situada al este del municipio, desarrollándose fundamentalmente en el Distrito V, y IV; en dicha zona se encuentran los siguientes polígonos industriales.

- 19. P.I. Vía Complutense
 - 20. P.I. Alcalá I
 - 21. P.I. Alcalá II
 - 22. P.I. Fidalgo y Bazán
 - 23. P.I. Huerta de San Antonio
- P.I. La Esgaravita
 - 24. Ledesma
 - 25. Europa
 - 26. Herle
 - 27. La Esgaravita
- 28. P.I. La Dehesa
- 29. P.I. El Encín
- 30. P.I. Cuadernillos

ZONA OESTE: al oeste del municipio, desarrollándose en el Distrito III; en dicha zona se encuentran los siguientes polígonos industriales

- 31. P.I. Antigua Carretera de Ajalvir
 - 32. P.I. Arrendataria
 - 33. P.I. Los Salobrales
 - 34. Cointra
 - 35. Inbisa II
- 36 P.I. Casarrubios
 - 37. P.I. Los Dolmenes
 - 38. P.I. Antakira
- 39. P.I. La Garena
- 40. P.I. Mapfre
- 41. P.I. Pesados
- 42. P.I. Carretera de Daganzo
- 43. P.I. El Pilar
- 44. P.I. Santa Rosa



JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Los Polígonos Industriales, son zonas de gran atracción empresarial, favorecedoras de creación de empleo e impulsoras de un floreciente desarrollo económico y social, por lo que hay que reconocer la importancia que la actividad empresarial asentada en los polígonos industriales tiene para el progreso económico y social de la ciudad.

Debido al proceso de crecimiento de la ciudad, determinado por el trazado de las vías de largo recorrido a lo largo del tiempo, los polígonos industriales del municipio se encuentran repartidos en diferentes emplazamientos, situación que complica el acceso para los usuarios de los mismos.

Es necesario para el municipio, establecer un buen sistema de señalización, que resulte eficaz, y que sea capaz de dirigir y atraer a los trabajadores y visitantes de los distintos polígonos industriales de Alcalá de Henares hacia el destino deseado, ya que un sistema de señalización adecuada reportaría los siguientes beneficios:

- Aumentarían la percepción de calidad y consecuentemente la satisfacción del visitante, de los trabajadores y empresarios, que en muchas ocasiones podrán optar por recomendar el área industrial visitada.
- Polígonos industriales que ahora pueden pasar desapercibidos, ganarían atractivo para los inversores.
- Se produciría una mejor orientación, lo que se traduce en mayor confianza e interacción con el polígono industrial visitado.
- Se produciría menor pérdida de tiempo, al dirigirse directa y rápidamente al área industrial de destino, lo que le permitiría gozar de más tiempo en la actividad empresarial-laboral o realizar otra a continuación.
- Redundaría en beneficios para la economía y el comercio local de Alcalá, aquellas localidades que establezcan un sistema de orientación efectivo para sus áreas industriales, pueden atraer a inversores.

OBJETIVO DE LA PROPUESTA

El objetivo de la propuesta realizada es dotar a las Zonas Industriales de una imagen homogénea, fácilmente identificable desde la aproximación de los mismos, así como facilitar los accesos, salidas y ubicación de las empresas a clientes, trabajadores, proveedores, y empresarios. En definitiva, convertir el suelo industrial de Alcalá de Henares en más competitivo.

Se pretende señalar las cuatro áreas industriales con el fin de lograr una imagen representativa y homogénea que los identifique y facilite entradas, salidas y ubicación de las empresas.

Con la nueva señalización se pretende una comunicación rápida, clara y accesible a todas las personas que visitan Alcalá De Henares y su entorno. Los criterios que se pretenden establecer serán la claridad, la sencillez la uniformidad y la continuidad, desde el origen al destino, de cada itinerario.

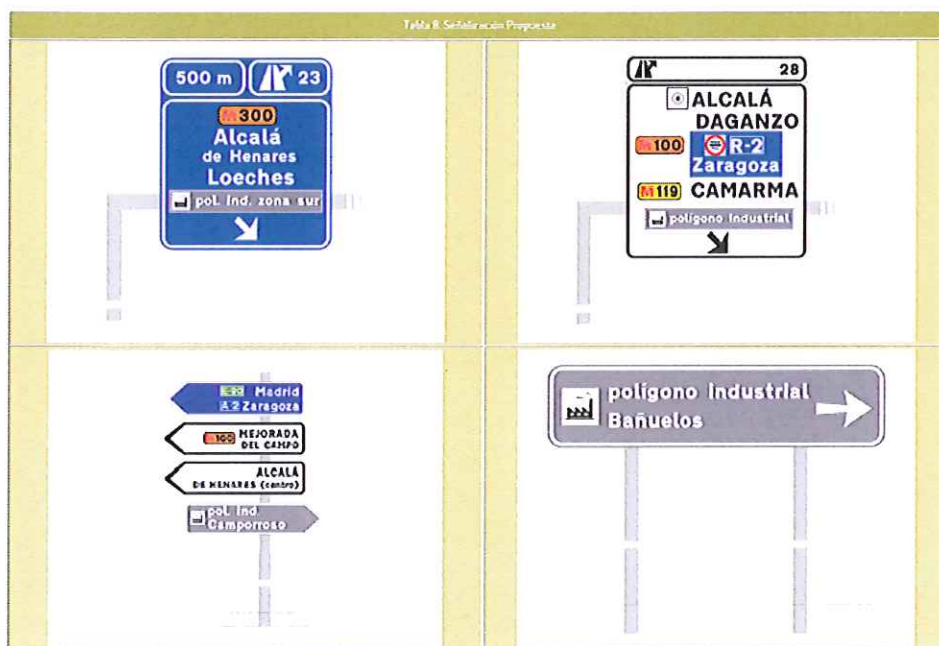
La propuesta, no sólo facilitaría la accesibilidad a las áreas industriales de Alcalá de Henares, sino que proporcionará una importante imagen para éstas, convirtiéndolas en áreas más atractivas para la localización de empresas en el municipio.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN PROPUESTOS

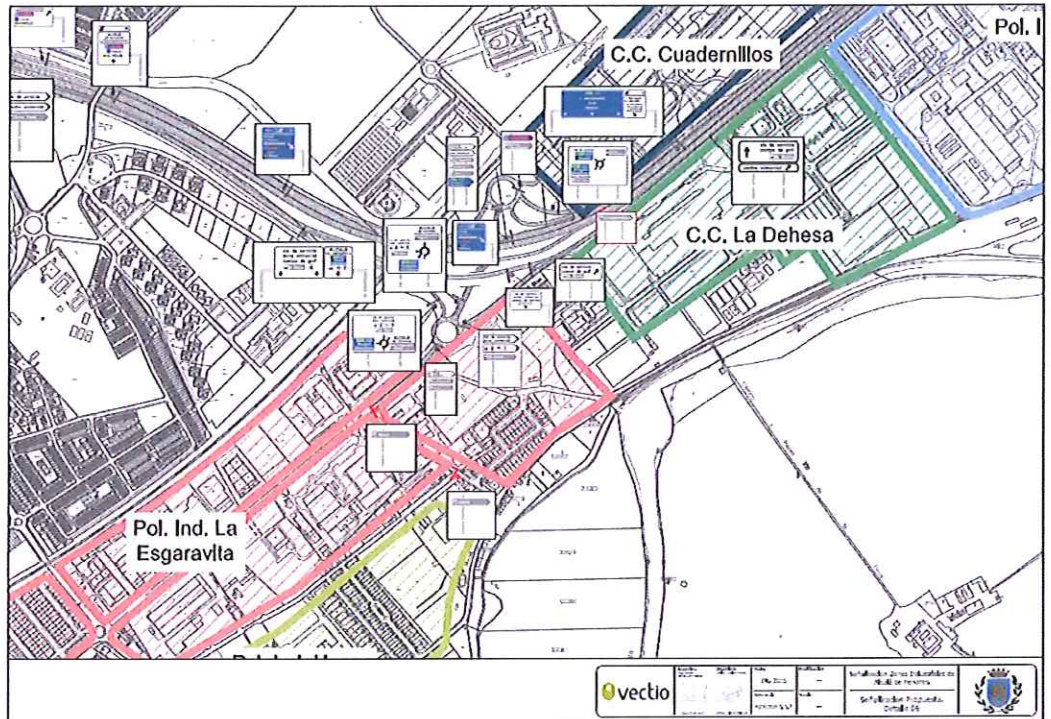
Se proponen dos modos de señalización diferenciados:

1. Sistema de SEÑALIZACIÓN ESTANDAR, recomendado por el Ministerio de Fomento y por la DG de Carreteras de la Comunidad de Madrid, cumpliendo toda la normativa establecida al respecto, cuya dimensión, color y ubicación dependerá del tipo de vía en la que estemos actuando, distinguiéndose entre Autopistas o autovías, carreteras convencionales y vías urbanas.

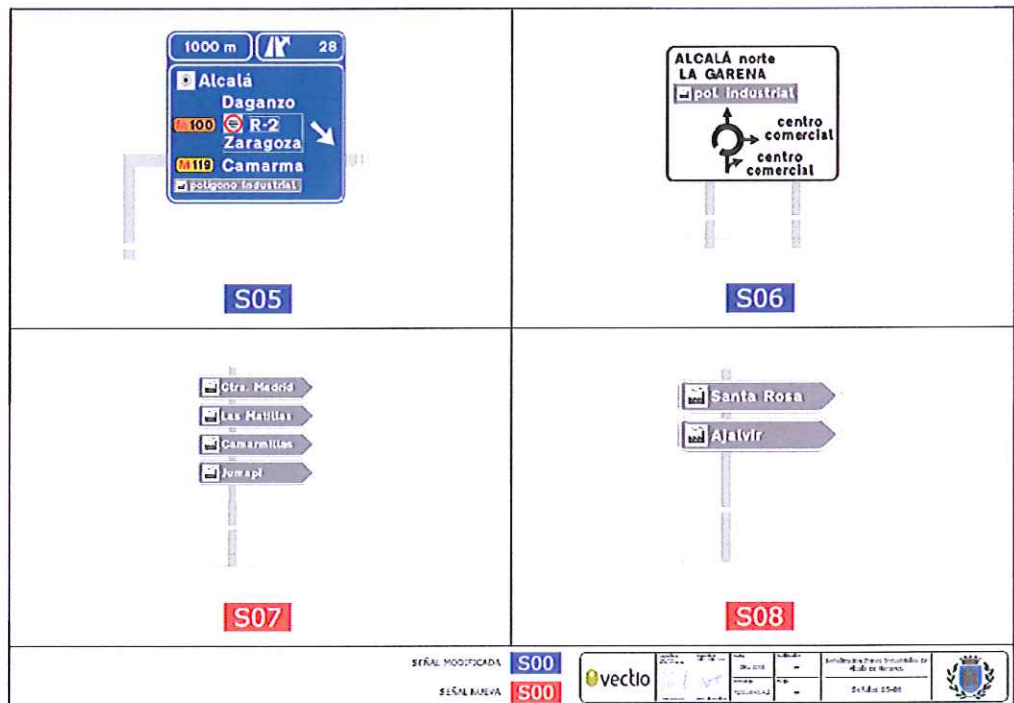
La propuesta de señalización se basa en su mayor parte en modificaciones de la ya existente en la zona y, en algunos casos, señalización nueva más concreta, específica de cada polígono industrial.



Cada una de las señales propuestas definidas en cada una de las fichas, se sitúan en los planos de señalización, en donde se fija su situación exacta.



Situación de la señalética en plano.



Fichas de señalización.

2. SEÑALIZACIÓN INTERIOR

Una vez estudiadas las carencias en la señalización de nuestros polígonos industriales y la gran diversidad de éstos, una de las propuestas realizadas en dicho proyecto es la colocación de puntos de información en las entradas a los polígonos, para dar una visión global del mismo y facilitar el recorrido hasta la calle y número de edificio.

La propuesta consiste en colocar un gran monolito, dotado de tecnología led, y un plano donde se sitúen todos los polígonos de la zona y un directorio de las empresas de cada polígono en su parte inferior.

En caso de no ser accesible peatonalmente el monolito, de forma separada, y en un lugar de fácil acceso y próximo a éste, se instalará un panel informativo con dicho plano y directorio.



Modelo propuesto de Monolito y panel informativo



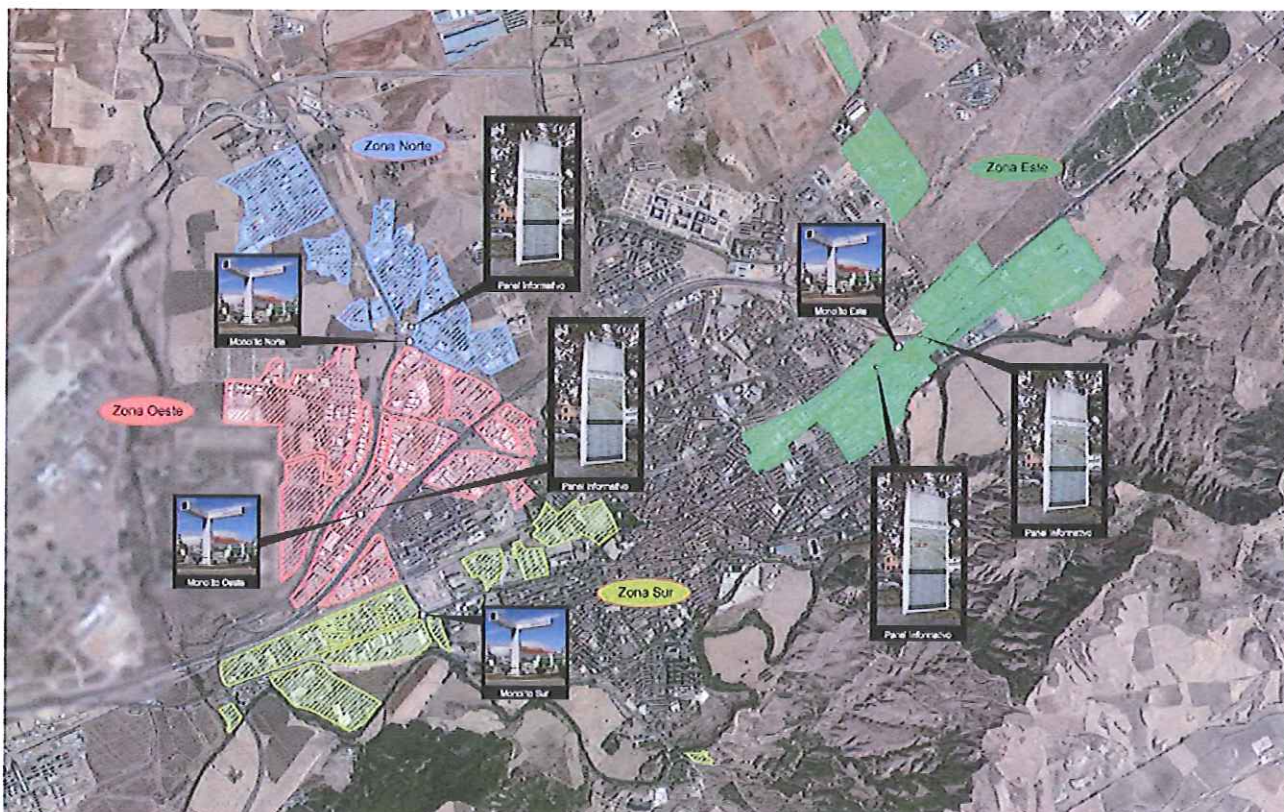
Imagen final del monolito



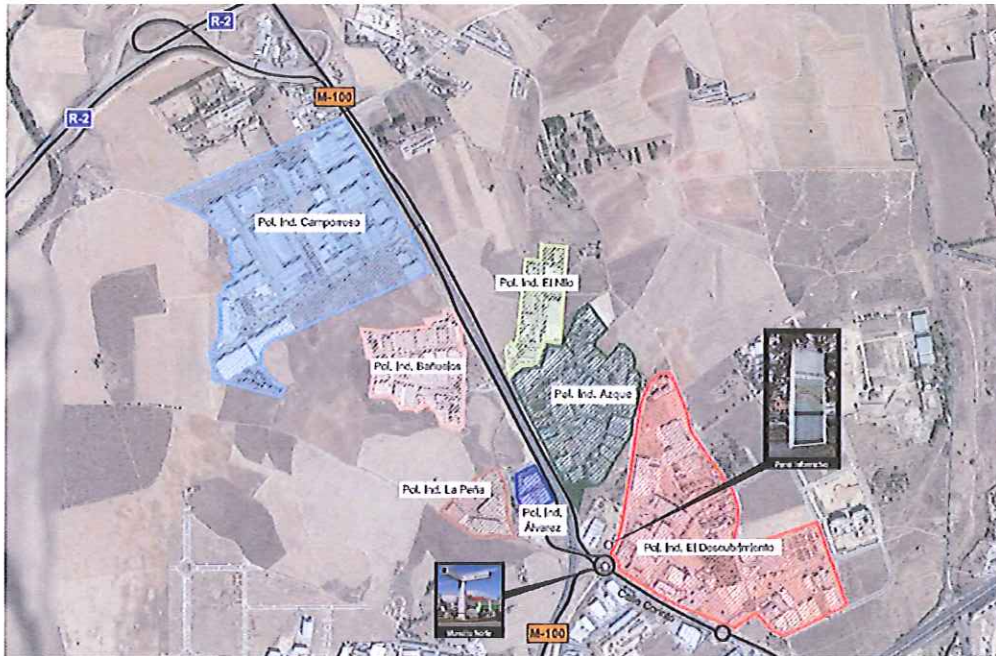
Imagen nocturna del monolito

LOCALIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN

La zonificación de las cuatro áreas establecidas y la situación de los elementos de señalización es la siguiente:



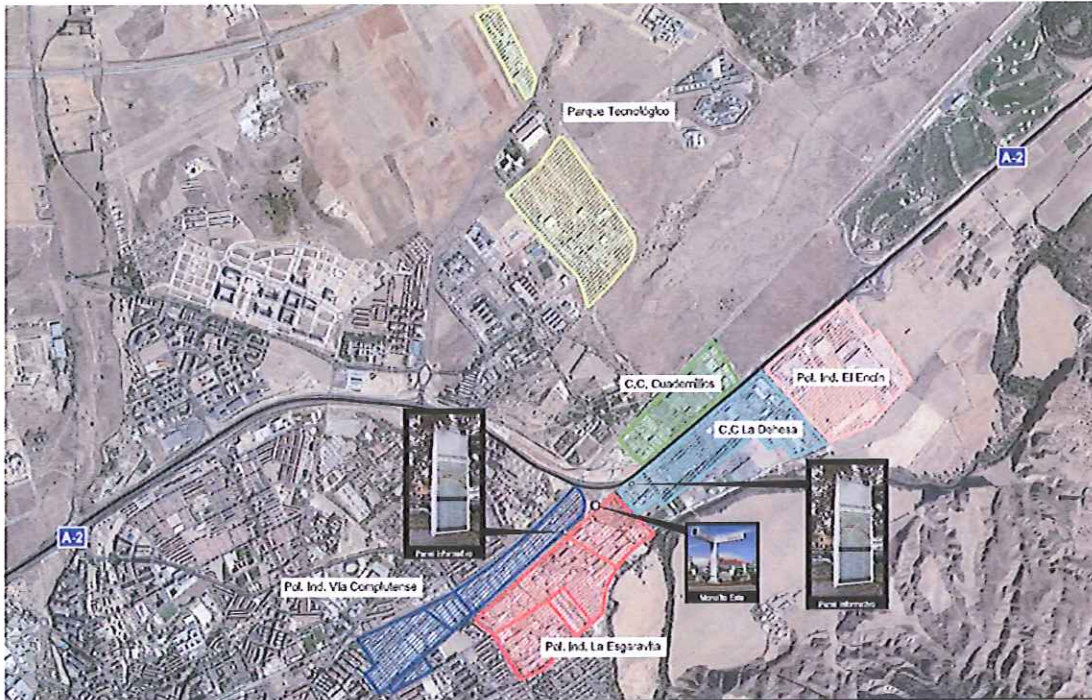
ZONA NORTE; Se situará en el centro de la rotonda. Al no ser accesible peatonalmente, se instalará un el panel informativo en lugar accesible y próximo a una posible zona de parada de vehículos.



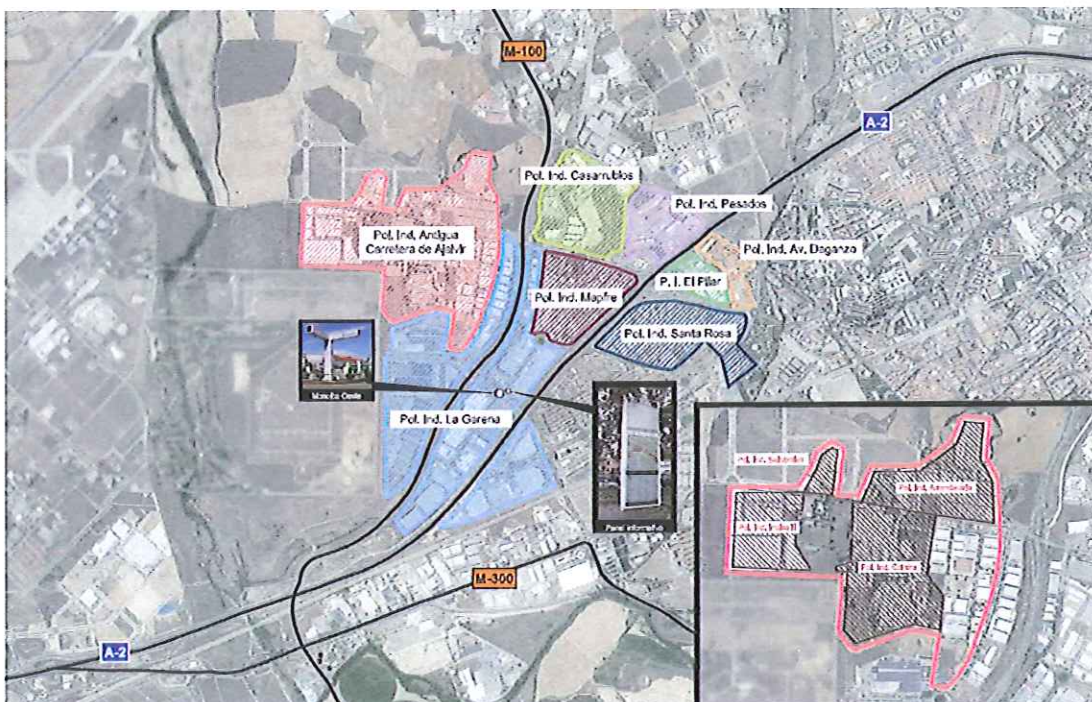
ZONA SUR; Se situará lateralmente, ya que en dicho cruce existe un paso subterráneo y una fuente en la zona central. Al se accesible peatonalmente, el panel informativo se situará en la base del elemento a instalar.



ZONA ESTE; Se situará en el centro de la rotonda que no es accesible peatonalmente, por lo que se instalarán dos paneles informativos en lugar accesible y próximos a una posible zona de parada de vehículos.

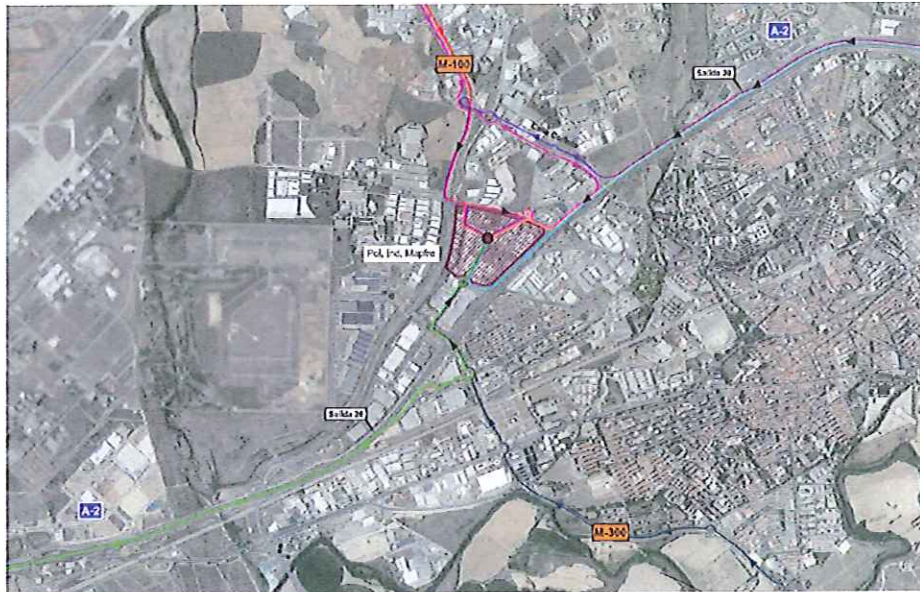


ZONA OESTE; Se situará en el centro de la rotonda que no es accesible peatonalmente, por lo que se instalará un el panel informativo en lugar accesible y próximo a una posible zona de parada de vehículos.

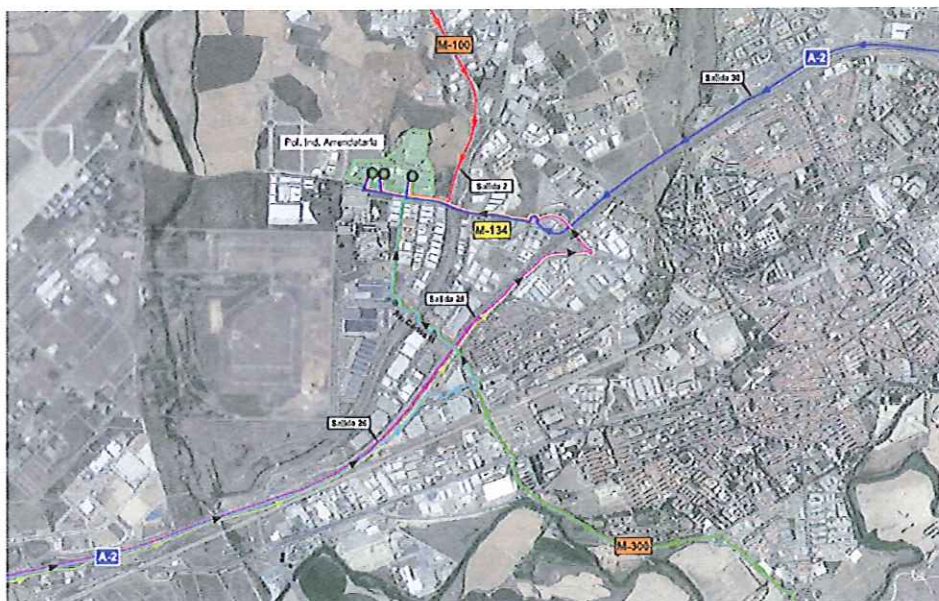


3. RECORRIDOS

Para realizar la correcta señalización hasta cada uno de los polígonos, se han establecido los posibles recorridos desde diferentes accesos a cada uno de los polígonos. Estos recorridos pueden ayudar a conducir a los visitantes o trabajadores de cada polígono consultándolo, antes de comenzar el itinerario.



Recorridos al Polígono Mapfre



Recorrido a Polígono Arrendataria

En Alcalá de Henares a 15 de febrero de 2016

Fdo: Cristina Alcáñiz Arlandis
Arquitecto "Alcalá Desarrollo"

ALCALÁ DESARROLLO
28802 Alcalá de Henares (Madrid)
Tel.: 91 888 33 00 Ext.: 4313/4316